STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO ve FULNEKU
Fučíkova 203, Fulnek, 742 45
IČ: 14614618 ČSOB, č.ú.: 888433/0300, tel.č.: 733764123
Zapsané v Obchodním rejstříku KOS Ostrava, spis.značka DRXX, vložka 21 dne 29.3.1991

SMĚRNICE PRO PŘEVOD DRUŽSTEVNÍHO BYTU A POZEMKU DO VLASTNICTVÍ ČLENA DRUŽSTVA.

Čl. I. Předmět úpravy

1.Tato směrnice řeší postup a podmínky "Převod družstevního bytu a pozemku do vlastnictví člena družstva" (dále jen "převod").

Čl. II. Postup převodu

1. Družstevník doručí na správu družstva žádost o převod.
Žádost musí obsahovat:

- Hlavičku Stavebního bytového družstva ve Fulneku
- Adresu bytu se jménem žadatele/ů, který bude převeden (pokud má/mají adresu trvalého bydliště rozdílnou s převáděným bytem uvést i tuto adresu).
- Číslo bytu.
- Telefon žadatele/ů.
- Číslo/a občanského průkazu.
- Rodné/á číslo/a.
- Vlastnoruční podpis/y
- Datum podání žádosti.
- Převzetí za bytové družstvo.

2. Na základě výzvy zaslané členem představenstva o vyrovnání veškerých závazků vůči družstvu, jako je anuita, komerční úvěr a nákladové položky pro převod, musí žadatel uhradit v uvedeném termínu.
Pokud termín nedodrží, nebude mu byt možné převést a převod se bude muset odložit, dokud neproběhne úhrada pohledávek.

3. Členové představenstva vyrovnají veškeré závazky s bankovními institucemi.

4. Po obdržení dokumentů o vyrovnání veškerých pohledávek s bankovními institucemi, se zpracuje "SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

A POZEMKU DO VLASTNICTVÍ ČLENA DRUŽSTVA" (dále jen "smlouva").

5. Smlouva bude vložena do katastru nemovitostí.

6. Po obdrženém vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitosti ve věci nové evidovaného údaje musí žadatel sepsat se Stavebním bytovým družstvem ve Fulneku "Smlouvu o zajišťování správy domu a pozemku", pokud již není na dané lokalitě vytvořeno společenství vlastníku.

Čl. III. Podmínky převodu

1. Družstevník musel požádat dle zákona 72/1994 o převod. Pokud tak neučinil, musí převod schválit členská schůze.

2. Družstevník musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči družstvu.

3. Družstevník musí dodržet postup převodu uvedený ve Čl. II Postup převodu.

4. Při plánování oprav, které by byly hrazeny komerčním úvěrem nelze v daném období provést převod. Tento převod bude odložen do doby než bude uzavřen komerční úvěr.

Tato směrnice byla schválena členskou schůzí Stavebního bytového družstva ve Fulneku dne 14. 12. 2017

Vypracoval: .....
Kamil Rubač - předseda představenstva

Stavební bytové družstvo
ve Fulneku
742 45 FULNEK